



Nos réf. : FLP-LH/10-074

GESTAMP

Monsieur Bruno CARBONNE-LACROIX

8, Esplanade Compans Caffarelli

Immeuble Atria – 7ième étage

31000 TOULOUSE

Chatou, le 27 octobre 2010

Objet :

Savigny sur Clairis (89150)

Projets photovoltaïques

Par courrier + mail

Monsieur,

Dans le cadre du mandat qui nous a été confié par les sociétés LES GATINES et LES GABINS, propriétaires des terrains de Savigny sur Clairis (89150), d'une surface totale cumulée d'environ 32 ha sur lesquels il est prévu de réaliser un parc photovoltaïque au sol, nous avons bien noté votre intention d'acquérir ces terrains pour un prix de 11 € HT/m² ou les sociétés les détenant.

Nous avons obtenu l'accord du propriétaire pour le prix ci-dessus défini sous réserve de nous mettre d'accord sur l'ensemble des conditions et modalités de la promesse de vente, notamment sur les conditions suspensives, les indemnités d'immobilisations,... et/ou sur l'ensemble des conditions de vente des sociétés.

Comme nous vous l'avons indiqué, notre métier consiste au développement et à la réalisation de plates-formes logistiques et de bâtiments industriels en France pour le compte de nos clients. Dans ce cadre, nous serions intéressés d'étudier la mise en œuvre de panneaux photovoltaïques en couverture afin de générer un rendement complémentaire de certaines opérations.

Nous étudions un projet photovoltaïque en toiture à Bruyères sur Oise (95) dont l'opération consiste en la réalisation de 4 bâtiments logistiques pour une surface d'environ 150 000 m².

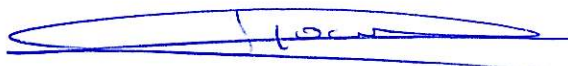
Dans le cas d'un accord définitif sur l'opération de Savigny sur Clairis, il sera accordé à GESTAMP un droit de premier refus pour la location des toitures des bâtiments de Bruyères sur Oise dans le cas où une installation photovoltaïque en toiture y serait réalisée.

.../...

Enfin, nous pouvons envisager le développement de nouveaux projets photovoltaïques au sol ou en toiture en fonction de critères à définir ensemble. Nous vous confirmons travailler sur le développement de nouveaux bâtiments logistiques et industriels et disposer ou être en mesure de trouver des fonciers permettant la réalisation de ces projets photovoltaïques.

Nous restons à votre disposition et vous prions de croire, Monsieur, en l'assurance de nos sentiments distingués.

Laurent HONORE

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Laurent', is written over a horizontal line.